



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΣ:

Νίκο Αρβανίτη
narvanites@gmail.com

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Όλγα Φάκα
Τηλέφωνο : 25410 27745
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων, σχετικά με το Μέγαρο Ελληνικής Σχολής (Μέγαρο Τσανακλή), επί της οδού Δημοκρίτου 17, στην Κομοτηνή, Π.Ε. Ροδόπης.

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/487821/24.10.2025** αίτησή σας.
2. Οι διατάξεις του **Ν. 4858/2021** «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021).
3. Η με αρ. **Φ31/43953/3434π.ε.** (ΦΕΚ 136/Β/ 07.02.1974) Υ.Α. του ΥΠΠΟ που αφορά στο χαρακτηρισμό ως «οικήματος χρήζοντος Ειδικής Κρατικής Προστασίας» του Μεγάρου της Ελληνικής Αστικής Σχολής με τον περιβάλλοντα χώρο του.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού και κατόπιν έρευνας στο αρχείο που τηρείται στην υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- i. Με την (3) σχετική Υπουργική Απόφαση, το κτίριο του θέματος με τον περιβάλλοντα χώρο του έχει κηρυχθεί ως οίκημα χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
- ii. Επομένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (σχετ. 2') προστατεύεται ως νεώτερο μνημείο από το Υπ. Πολιτισμού, με αρμόδιο φορέα προστασίας την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (ΥΝΜΤΕΑΜΘ).
- iii. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε επέμβασης ή εργασίας στο μνημείο και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η προηγούμενη χορήγηση έγκρισης της ΥΝΜΤΕΑΜΘ (Ν.4858/2021, αρ. 10), κατόπιν υποβολής σχετικής μελέτης από τους ενδιαφερόμενους.
- iv. Η εξέταση θεμάτων από την ΥΝΜΤΕΑΜΘ, για την έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη για ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους, υλοποιείται με γνώμονα την αποφυγή πρόκλησης άμεσης ή έμμεσης βλάβης από παράταιρες κατασκευές, ενέργειες ή δραστηριότητες στα υπό την προστασία του ΥΠΠΟ μνημεία, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.
- v. Η ΥΝΜΤΕΑΜΘ, δεν έχει προβεί σε κανενός είδους έγκριση/άδεια/γνωμοδότηση, όσον αφορά τη χρήση του αύλειου χώρου του μνημείου για εμπορική δράση και συγκεκριμένα για την έκθεση δύο

οχημάτων της ιδιωτικής εταιρείας με την επωνυμία :THAGOROPOULOS Cars” σήμα Renault, όπως και τυχόν άλλης όμοιας δράσης, καθώς δεν έχει υποβληθεί αρμοδίως ανάλογο αίτημα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση, εφόσον απαιτηθεί.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Το σχετ. 3’

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

κ.α.α.

Μητλιάγκα Κωνσταντινιά

Αρχιτέκτων Μηχανικός